

# Text (Teil B)

Für die 1. Änderung und Ergänzung gelten die Festsetzungen des Ursprungsplanes Nr. 5 fort. Art und Maß der baulichen Nutzung werden wie folgt neu geregelt:

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

In dem MD-Gebiet sind die in § 6 (2) BauNVO aufgeführten Gartenbaubetriebe und Tankstellen nicht zulässig gem. § 1 (5) BauNVO.

Bezugspunkt der festgesetzten Firsthöhe ist der in der Planzeichnung festgesetzte Höhenpunkt.

## 2. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Auf der mit der Entwicklungsmaßnahme Nr. 1 festgesetzten Fläche sind 4 Obstbäume in der Qualität Hst., 3 x v., StU.10-12 cm zu pflanzen.

Gemeinde Wentorf A.S., Bebauungsplan Nr. 5, 1. Änderung und Ergänzung  
Auslegungsexemplar gem. § 3 (2) BauGB, GV 31.05.2017



stolzenberg@planlabor.de